

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**за работењето на ГРУПАТА ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**во 2022 година**

**Вовед**

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА, покрај матичното друштво, ја сочинува и ЈУГООПРЕМА АД Скопје. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје има контролна моќ врз управувањето и политиките на ЈУГООПРЕМА АД Скопје, со процент на учество од 49,985% (48,985% на 31.12.2021 година).

Бројот на вработени во Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА на 31 декември е прикажан во табелата што следи:

Број на вработени на 31 декември	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје	2	2
ЈУГООПРЕМА АД Скопје	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>ВКУПНО</b>	<u><u>6</u></u>	<u><u>6</u></u>

**Дејност**

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

Приоритетна дејност што ја обавува ЈУГООПРЕМА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг). Друштвото остварува приходи и од други евидентирани дејности во надворешно-трговскиот промет и трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема.

**Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Групата во 2022 година**

Општите услови за работење во текот на 2022 година беа под влијание на условите за стопанисување што се присутни во еврозоната, а кои поради големата поврзаност на нашата надворешно – трговска размена со Европскиот пазар и поради енергетската криза, негативно се одразија на дел од стопанските субјекти во државата. Во текот на 2021 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Групата.

## Резултати од работењето во 2022 година

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Вкупно оперативни приходи</b>	<b>81.360</b>	<b>52.685</b>
<b>Вкупно оперативни расходи</b>	<b>31.422</b>	<b>46.893</b>
<b>Добивка од работење</b>	<b>49.938</b>	<b>5.792</b>
<b>Финансиски приходи/расходи</b>	<b>-534</b>	<b>-366</b>
<b>Добивка пред оданочување</b>	<b>49.404</b>	<b>5.426</b>
<b>Данок на добивка</b>	<b>-5.627</b>	<b>-1.182</b>
<b>Добивка по оданочување</b>	<b>43.777</b>	<b>4.244</b>

Во 2022 година остварена е добивка по оданочување на Групата во износ од 43.777 илјади денари. Од овој износ 2.766 илјади денари е загуба по оданочување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, а 46.542 илјади денари е добивка по оданочување на ЈУГООПРЕМА АД Скопје.

## Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>	индекс	структура
			<u>2022/2021</u>	<u>2022</u>
Приходи од продажба на стоки и услуги	3.786	6.047	62,61	4,65
Приходи од наемнина	7.757	6.280	123,52	9,53
Приходи од рефактурирани трошоци	3.582	2.192	163,41	4,40
Добивка од продажба на основни средства	-	15.014	-	0,00
Приходи од отстапување на право за градење	63.647	23.110	275,41	78,23
Приходи од отпис на обврски		28	-	0,00
Приходи од наплатени отпишани побарувања	2.424	-	-	2,98
Останато	164	14	1.171,43	0,20
<b>Вкупно</b>	<b>81.360</b>	<b>52.685</b>	<b>154,43</b>	<b>100,00</b>

Во 2022 година во структурата на приходите од работење, приходите од отстапување на право за градење учествуваат со 78,23%, приходите од наемнина со 9,53%, приходите од продажба на стоки и услуги со 4,65% и приходите од рефактурирани трошоци со 4,40%

## Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари			индекс	структура
	2022	2021	2022/2021	2022
Потрошени материјали и ситен инвентар	72	703	10,24	0,23
Набавна вредност на прод. стоки и услуги	3.692	5.813	63,51	11,75
Трошоци за вработените	6.161	4.671	131,90	19,61
Амортизација	3.811	2.969	128,36	12,13
Трошоци за посредничка провизија за заедничко инвестирање и добивање градежна маркица	-	21.274	0,00	0,00
Трошоци за енергија	4.110	2.495	164,73	13,08
Трошоци за комунални услуги и вода	1.263	574	220,03	4,02
Трошоци за одбор на директори	2.951	2.059	143,32	9,39
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	831	136	611,03	2,64
Трошоци за договор за дело	886	353	250,99	2,82
Интелектуални услуги	363	313	115,97	1,16
Наемнини	1.093	250	437,20	3,48
Трошоци за истражување на пазар	1.068	556	192,09	3,40
Репрезентација, спонзорство, реклама	2.324	2.053	113,20	7,40
Останати расходи од работење	2.797	2.674	104,60	8,90
<b>Вкупно</b>	<b>31.422</b>	<b>46.893</b>	<b>67,01</b>	<b>100,00</b>

Во 2022 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на трошоците за вработени со 19,61%, трошоците за енергија со 13,08%, трошокот за амортизација со 12,13%, и набавната вредност на продадените стоки и услуги со 11,75%.

### Политика на дивиденди

Во текот на 2022 Групата нема исплатено дивиденди на имателите на обични акции. Во 2023 година не се планира исплата на дивиденди.

### Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2022 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина и на 31.12.2021 година).

### Извори на средства и односот на долгорочниот долг спрема главнината

За обавување на својата дејност во текот на 2022 година Групата користеше долгорочни кредити. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 62,94% (70,07% на 31.12.2021 година), а тековните обврски со 32,14% (29,07% на 31.12.2021 година). Долгорочните обврски во главнината и резервите на 31.12.2021 г. учествуваат со 4,92% (0,86% на 31.12.2021 година).

### Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2022 година побарувањето по судска постапка покрената против Групата изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Групата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

април, 2023 година

Извршен генерален директор

