

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ГРУПАЦИЈАТА ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје
во 2025 година

Вовед

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Групацијата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА, покрај матичното друштво, ја сочинува и ЈУГООПРЕМА АД Скопје. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје има контролна моќ врз управувањето и политиките на ЈУГООПРЕМА АД Скопје, со процент на учество од 49,985% (48,985% на 31.12.2024 година).

Бројот на вработени во Групацијата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА на 31 декември е прикажан во табелата што следи:

Број на вработени на 31 декември	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје	3	4
ЈУГООПРЕМА АД Скопје	<u>4</u>	<u>3</u>
ВКУПНО	<u><u>7</u></u>	<u><u>7</u></u>

Дејност

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

Приоритетна дејност што ја обавува ЈУГООПРЕМА АД Скопје според тековната состојба е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг). Друштвото остварува приходи и од други евидентирани дејности во надворешно-трговскиот промет и трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема и купување и продажба на сопствен недвижен имот.

Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Групацијата во 2025 година

Општите услови за работење во текот на 2025 година беа слични како и во претходната година. Во текот на 2025 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Друштвото.

Резултати од работењето во 2025 година

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Вкупно оперативни приходи	116.439	44.969
Вкупно оперативни расходи	<u>67.166</u>	<u>48.979</u>
Добивка / загуба од работење	49.273	-4.010
Финансиски приходи/расходи	<u>-3.101</u>	<u>3.957</u>
Добивка / загуба пред оданочување	46.172	-53
Данок на добивка	-5.330	-280
Добивка / загуба по оданочување	<u>40.842</u>	<u>-333</u>

Во 2025 година остварена е добивка по оданочување на Групацијата во износ од 40.842 илјади денари. Од овој износ 2.211 илјади денари е загуба по оданочување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, а 43.053 илјади денари е добивка по оданочување на ЈУГООПРЕМА АД Скопје.

Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>	индекс 2025/2024	структура <u>2025</u>
Приходи од продажба на стоки и услуги	31.843	19.577	162,66	27,35
Приходи од наемнина	7.179	9.803	73,23	6,17
Приходи од рефактурирани трошоци	622	2.552	24,37	0,53
Добивка од продажба на основни средства	-	5.212	-	-
Приходи од отстапување на право за градење	76.692	7.825	980,09	65,86
Приходи од отпис на обврски	12	-	-	0,01
Приходи од наплатени отпишани побарувања	-	-	-	-
Останато	91	-	-	0,08
Вкупно	<u>116.439</u>	<u>44.969</u>	<u>258,93</u>	<u>100,00</u>

Во 2025 година во структурата на приходите од работење најголемо е учеството на приходите од продажба на стоки и услуги - 27,35% и приходите од отстапување на право за градење - 65,86%.

Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари			индекс	структура
	2025	2024	2025/2024	2025
Потрошени материјали и ситен инвентар	427	1.130	37,79	0,64
Набавна вредност на продадени стоки	19.148	18.737	102,19	28,51
Трошоци за вработените	7.763	7.456	104,12	11,56
Амортизација	5.615	5.592	100,41	8,36
Трошоци за енергија	945	3.866	24,44	1,41
Трошоци за комунални услуги и вода	129	484	26,65	0,19
Надворешни услуги за изработка	4.312	-	-	6,42
Трошоци за одбор на директори	1.097	932	117,70	1,63
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	620	550	112,73	0,92
Трошоци за договор за дело	1.394	1.711	81,47	2,08
Интелектуални услуги	267	372	71,77	0,40
Отпис на побарувања од купувачи и позајмици	441	-	-	0,66
Наемнини	1.044	746	139,95	1,55
Даноци и други давачки независни од финансискиот резултат	760	1.076	70,63	1,13
Неотпишана вредност на продадени основни средства	15.836	-	-	23,58
Трошоци за службени патувања	403	906	-	0,60
Репрезентација и спонзорства	3.036	2.331	130,24	4,52
Останати расходи од работење	3.929	3.090	127,15	5,85
Вкупно	67.166	48.979	137,13	100,00

Во 2025 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на набавната вредност на продадените стоки - 28,51%, неотпишаната вредност на продадени основни средства - 23,58%, трошоците за вработени - 11,56% и трошоците за амортизација - 8,36%.

Политика на дивиденди

Во текот на 2025 година Групацијата нема исплатено дивиденда на имателите на обични акции. Во 2026 година не се планира исплата на дивиденда.

Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2025 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина и на 31.12.2024 година).

Извори на средства и односот на долгорочниот долг спрема главнината

За обавување на својата дејност во текот на 2025 година Групацијата користеше долгорочни кредити. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 48,44% (56,86% на 31.12.2024 година), а тековните обврски со 41,32% (25,76% на 31.12.2024 година). Долгорочните обврски во главнината и резервите на 31.12.2025 г. учествуваат со 21,13% (30,58% на 31.12.2024 година), а во капиталот и резервите со 10,24% (17,38% на 31.12.2024 година).

Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2025 година побарувањето по судска постапка покрената против Групацијата изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Групацијата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

април, 2026 година

Извршен генерален директор



[Handwritten signature]