ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ГРУПАТА ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје во 2023 година

Вовед

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА, покрај матичното друштво, ја сочинува и ЈУГООПРЕМА АД Скопје. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје има контролна моќ врз управувањето и политиките на ЈУГООПРЕМА АД Скопје, со процент на учество од 49,985% (48,985% на 31.12.2022 година).

Бројот на вработени во Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА на 31 декември е прикажан во табелата што следи:

Број на вработени на 31 декември	**2023**	**2022**
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје	4	2
ЈУГООПРЕМА АД Скопје	4	4
ВКУПНО	**8**	**6**

Дејност

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

Приоритетна дејност што ја обавува ЈУГООПРЕМА АД Скопје според тековната состојба е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг). Друштвото остварува приходи и од други евидентирани дејности во надворешно-трговскиот промет и трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема и купување и продажба на сопствен недвижен имот.

Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Групата во 2023 година

Општите услови за работење во текот на 2023 година беа подобрени во однос на претходната година како резултат на намалување на цените на електричната енергија на европските берзи и намалување на цените на енергенсите на светските берзи. Во текот на 2023 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Групата.

Резултати од работењето во 2023 година

во илјади денари	2023	2022
Вкупно оперативни приходи	**106.721**	**81.360**
Вкупно оперативни расходи	**86.471**	**31.422**
Добивка од работење	**20.250**	**49.938**
Финансиски приходи/расходи	**-1.040**	**-534**
Добивка пред оданочување	**19.210**	**49.404**
Данок на добивка	**-2.650**	**-5.627**
Добивка по оданочување	**16.560**	**43.777**

Во 2023 година остварена е добивка по оданочување на Групата во износ од 16.560 илјади денари. Од овој износ 2.794 илјади денари е загуба по оданочување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, а 19.354 илјади денари е добивка по оданочување на ЈУГООПРЕМА АД Скопје.

Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	2023	2022	индекс 2023/2022	структура 2023
Приходи од продажба на стоки и услуги	63.170	3.786	1668,52	59,19
Приходи од наемнина	7.631	7.757	98,38	7,15
Приходи од рефактурирани трошоци	3.314	3.582	92,52	3,11
Добивка од продажба на основни средства	105	-	-	0,10
Приходи од отстапување на право за градење	32.501	63.647	51,06	30,45
Приходи од отпис на обврски	-	-	-	0,00
Приходи од наплатени отпишани побарувања	-	2.424	-	0,00
Останато	-	164	-	0,00
Вкупно	**106.721**	**81.360**	**131,17**	**100,00**

Во 2023 година во структурата на приходите од работење, приходите од продажба на стоки и услуги учествуваат со 59,19%, приходите од отстапување на право за градење со 30,45%, приходите од наемнина со 7,15%, и приходите од рефактурирани трошоци со 3,11%

Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари	2023	2022	индекс 2023/2022	структура 2023
Потрошени материјали и ситен инвентар	373	72	518,06	0,43
Набавна вредност на прод. стоки и услуги	54.794	3.692	1484,13	63,37
Трошоци за вработените	7.342	6.161	119,17	8,49
Амортизација	4.219	3.811	110,71	4,88
Трошоци за посредничка провизија за заедничко инвестирање и добивање градежна маркица	3.141	-	-	3,63
Трошоци за енергија	3.602	4.110	87,64	4,17
Трошоци за комунални услуги и вода	510	1.263	40,38	0,59
Трошоци за одбор на директори	3.749	2.951	127,04	4,34
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	119	831	14,32	0,14
Трошоци за договор за дело	652	886	73,59	0,75
Интелектуални услуги	388	363	106,89	0,45
Наемнини	1.094	1.093	100,09	1,27
Даноци и други давачки независни од финансискиот резултат	2.196	389	564,52	2,54
Трошоци за истражување на пазар	321	1.068	30,06	0,37
Репрезентација, спонзорство, реклама	1.357	2.324	58,39	1,57
Останати расходи од работење	2.614	2.408	108,55	3,02
Вкупно	**86.471**	**31.422**	**275,19**	**100,00**

Во 2023 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на набавната вредност на продадените стоки и услуги со 63,37% трошоците за вработени со 8,49%, трошокот за амортизација со 4,88%, трошоците за енергија со 4,17% и трошоците за одборот на директори со 4,34%.

Политика на дивиденди

Во текот на 2023 Групата нема исплатено дивиденди на имателите на обични акции. Во 2024 година не се планира исплата на дивиденди.

Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2023 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина и на 31.12.2022 година).

Извори на средства и односот на долгорочниот долг спрема главнината

За обавување на својата дејност во текот на 2023 година Групата користеше долгорочни кредити. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 70,85% (62,94% на 31.12.2022 година), а тековните обврски со 22,80% (32,14% на 31.12.2022 година). Долгорочните обврски во главнината и резервите на 31.12.2023 г. учествуваат со 8,96% (7,82% на 31.12.2022 година).

Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2022 година побарувањето по судска постапка покрената против Групата изнесува 6.150 иљади денари. Раководството на Групата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

март, 2024 година

Извршен директор

Акционерско друштво ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје