

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ГРУПАТА ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје
во 2021 година

Вовед

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА, покрај матичното друштво, ја сочинува и ЈУГООПРЕМА АД Скопје. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје има контролна моќ врз управувањето и политиките на ЈУГООПРЕМА АД Скопје, со процент на учество од 49,985% (48,985% на 31.12.2020 година).

Бројот на вработени во Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА на 31 декември е прикажан во табелата што следи:

Број на вработени на 31 декември	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје	2	2
ЈУГООПРЕМА АД Скопје	4	4
ВКУПНО	<u>6</u>	<u>6</u>

Дејност

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од трговија на големо со градежен материјал, санитарна опрема и дрва.

Приоритетна дејност што ја обавува ЈУГООПРЕМА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг). Друштвото остварува приходи и од други евидентирани дејности во надворешно-трговскиот промет.

Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Групата во 2021 година

Општите услови за работење во текот на 2021 година беа влошени во однос на условите за работење во претходната година поради последиците предизвикани од ковид пандемијата и поради зголемената цена на енергијата. Во текот на 2021 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Групата.

Резултати од работењето во 2021 година

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Вкупно оперативни приходи	52.685	18.331
Вкупно оперативни расходи	46.893	28.201
Загуба од работење	5.792	-9.870
Финансиски приходи/расходи	-366	9.490
Загуба пред оданочување	5.426	-380
Данок на добивка	-1.182	-603
Загуба по оданочување	4.244	-983

Во 2021 година остварена е добивка по оданочување на Групата во износ од 4.244 илјади денари. Од овој износ 2.645 илјади денари е загуба по оданочување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, а 6.889 илјади денари е добивка по оданочување на ЈУГООПРЕМА АД Скопје.

Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>индекс</u> <u>2021/2020</u>	<u>структура</u> <u>2021</u>
Приходи од продажба на стоки и услуги	6.047	3.699	163,48	11,48
Приходи од наемнина	6.280	10.704	58,67	11,92
Приходи од рефактурирани трошоци	2.192	3.205	68,39	4,16
Добивка од продажба на основни средства	15.014	710	2.115	28,50
Приходи од отстапување на право за градење	23.110	-	-	43,86
Приходи од отпис на обврски	28	13	-	0,05
Останато	14	-	-	0,03
Вкупно	52.685	18.331	287,41	100,00

Во 2021 година во структурата на приходите од работење, приходите од отстапување на право за градење учествуваат со 43,86%, добивка од продажба на основни средства со 28,50%, приходите од наемнина со 11,92%, приходите од продажба на стоки и услуги со 11,48% и приходите од рефактурирани трошоци со 4,16%

Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари			индекс	структура
	2021	2020	2021/2020	2021
Потрошени материјали и ситен инвентар	703	66	1065,15	1,50
Набавна вредност на прод. стоки и услуги	5.813	3.861	150,56	12,40
Трошоци за вработените	4.671	5.506	84,83	9,96
Амортизација	2.969	3.050	97,34	6,33
Трошоци за посредничка провизија за заедничко инвестирање и добивање градежна маркица	21.274	0	0,00	45,37
Трошоци за енергија	2.495	3.326	75,02	5,32
Трошоци за одбор на директори	2.059	2.374	86,73	4,39
Отпис на побарувања од купувачи и позајмици	0	5.469	0,00	0,00
Интелектуални услуги	313	422	-	0,67
Наемнини	250	-	-	0,53
Репрезентација, спонзорство, реклама	2.053	675	304,15	4,38
Останати расходи од работење	4.293	3.452	124,36	9,15
Вкупно	46.893	28.201	166,28	100,00

Во 2021 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на трошоците за посредничка провизија за заедничко инвестирање и добивање градежна маркица со 45,37%, набавната вредност на продадени стоки и услуги со 12,40%, трошоците за вработени со 9,96%, и останатите расходи од работење со 8,95%.

Политика на дивиденди

Во текот на 2021 Групата нема исплатено дивиденди на имателите на обични акции. Во 2022 година не се планира исплата на дивиденди.

Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2021 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина и на 31.12.2020 година).

Извори на средства и односот на долгорочниот долг спрема главнината

За обавување на својата дејност во текот на 2021 година Групата користеше долгорочен кредит. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 70,07% (76,67% на 31.12.2020 година), а тековните обврски со 29,07% (18,14% на 31.12.2020 година). Долгорочните обврски во главнината и резервите на 31.12.2021 г. учествуваат со 0,86%.

Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2021 година побарувањето по судска постапка покрената против Групата изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Групата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

април, 2022 година



Извршен генерален директор

[Handwritten signature]