

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ГРУПАТА ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје
во 2024 година

Вовед

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА, покрај матичното друштво, ја сочинува и ЈУГООПРЕМА АД Скопје. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје има контролна моќ врз управувањето и политиките на ЈУГООПРЕМА АД Скопје, со процент на учество од 49,985% (48,985% на 31.12.2023 година).

Бројот на вработени во Групата ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА на 31 декември е прикажан во табелата што следи:

Број на вработени на 31 декември	2024	2023
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје	4	4
ЈУГООПРЕМА АД Скопје	3	4
ВКУПНО	7	8

Дејност

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

Приоритетна дејност што ја обавува ЈУГООПРЕМА АД Скопје според тековната состојба е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг). Друштвото остварува приходи и од други евидентирани дејности во надворешно-трговскиот промет и трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема и купување и продажба на сопствен недвижен имот.

Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Групата во 2024 година

Општите услови за работење во текот на 2024 година беа слични како и во претходната година. Во текот на 2024 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Друштвото.

Резултати од работењето во 2024 година

во илјади денари	2024	2023
Вкупно оперативни приходи	44.969	106.721
Вкупно оперативни расходи	48.979	86.471
Добивка од работење	-4.010	20.250
Финансиски приходи/расходи	3.957	-1.040
Добивка пред оданочување	-53	19.210
Данок на добивка	-280	-2.650
Добивка по оданочување	-333	16.560

Во 2024 година остварена е загуба по оданочување на Групата во износ од 333 илјади денари. Од овој износ 1.034 илјади денари е загуба по оданочување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, а 701 илјади денари е добивка по оданочување на ЈУГООПРЕМА АД Скопје.

Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	2024	2023	индекс 2024/2023	структура 2024
Приходи од продажба на стоки и услуги	19.577	63.170	30,99	43,53
Приходи од наемнина	9.803	7.631	128,46	21,80
Приходи од рефактурирани трошоци	2.552	3.314	77,01	5,68
Добивка од продажба на основни средства	5.212	105	-	11,59
Приходи од отстапување на право за градење	7.825	32.501	24,08	17,40
Приходи од отпис на обврски	-	-	-	0,00
Приходи од наплатени отпишани побарувања	-	-	-	0,00
Останато	-	-	-	0,00
Вкупно	44.969	106.721	42,14	100,00

Во 2023 година во структурата на приходите од работење, приходите од продажба на стоки и услуги учествуваат со 43,53%, приходите од отстапување на право за градење со 17,40%, приходите од наемнина со 21,80%, приходите од рефактурирани трошоци со 5,68% и добивката од продажба на основни средства со 11,59%.

Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари	2024	2023	индекс 2024/2023	структура 2024
Потрошени материјали и ситен инвентар	1.130	373	302,95	2,31
Набавна вредност на прод. стоки и услуги	18.737	54.794	34,20	38,26
Трошоци за вработените	7.456	7.342	101,55	15,22
Амортизација	5.592	4.219	132,54	11,42
Трошоци за посредничка провизија за заедничко инвестирање и добивање градежна маркица	0	3.141	-	0,00
Трошоци за енергија	3.866	3.602	107,33	7,89
Трошоци за комунални услуги и вода	484	510	94,90	0,99
Трошоци за одбор на директори	932	3.749	24,86	1,90
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	550	119	462,18	1,12
Трошоци за договор за дело	1.711	652	262,42	3,49
Интелектуални услуги	372	388	95,88	0,76
Наемнини	746	1.094	68,19	1,52
Даноци и други давачки независни од финансискиот резултат	1.076	2.196	49,00	2,20
Трошоци за истражување на пазар	0	321	0,00	0,00
Репрезентација, спонзорство, реклама	2.331	1.357	171,78	4,76
Останати расходи од работење	3.996	2.614	152,87	8,16
Вкупно	48.979	86.471	56,64	100,00

Во 2024 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на набавната вредност на продадените стоки и услуги со 38,26%, трошоците за вработени со 15,22%, трошокот за амортизација со 11,42%, трошоците за енергија со 7,89% и останатите расходи од работење со 8,16%.

Политика на дивиденди

Во текот на 2024 Групата нема исплатено дивиденди на имателите на обични акции. Во 2025 година не се планира исплата на дивиденди.

Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2024 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина и на 31.12.2023 година).

Извори на средства и односот на долгорочниот долг спрема главнината

За обавување на својата дејност во текот на 2023 година Групата користеше долгорочни кредити. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 56,86% (70,85% на 31.12.2023 година), а тековните обврски со 25,76% (22,80% на 31.12.2023 година). Долгорочните обврски во главнината и резервите на 31.12.2024 г. учествуваат со 17,38% (8,96% на 31.12.2023 година).

Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2024 година побарувањето по судска постапка покрената против Групата изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Групата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

април, 2025 година

Извршен генерален директор

