

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје
во 2022 година

Вовед

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето на Друштвото. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Дејност

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Друштвото во 2022 година

Општите услови за работење во текот на 2022 година беа под влијание на условите за стопанисување што се присутни во еврозоната, а кои поради големата поврзаност на нашата надворешно – трговска размена со Европскиот пазар и поради енергетската криза, негативно се одразија на дел од стопанските субјекти во државата. Во текот на 2022 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Друштвото.

Резултати од работењето во 2022 година

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Вкупно оперативни приходи	4.426	2.692
Вкупно оперативни расходи	<u>7.181</u>	<u>5.336</u>
Загуба од работење	-2.755	-2.644
Финансиски приходи/расходи	<u>-11</u>	<u>-1</u>
Загуба пред оданочување	-2.766	-2.645
Данок на добивка	-	-
Загуба по оданочување	<u>-2.766</u>	<u>-2.645</u>

Во 2022 година остварена е загуба по оданочување во износ од 2.766 илјади денари, во однос на искажаната загуба од 2.645 илјади денари во 2021 година.

Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	2022	2021	индекс 2022/2021	структура 2022
Приходи од продажба на стоки и услуги	0	23	0,00	0,00
Приходи од наемнина	4.003	2.568	155,88	90,44
Приходи од рефактурирани трошоци	423	73	579,45	9,56
Добивка од продажба на основни средства	-	-	0,00	0,00
Приходи од отпис на обврски	0	28	0,00	0,00
Останато	-	-	-	-
Вкупно	4.426	2.692	164,41	100,00

Во 2022 година приходите од работење се поголеми од приходите од работење остварени во 2021 година за 64,41%. По ставки, приходите од наемнина се зголемени за 55,88%, а приходите од рефактурирани трошоци се зголемени за 479,45%.

Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари	2022	2021	индекс 2022/2021	структура 2022
Потрошени материјали и ситен инвентар	34	83	40,96	0,47
Набавна вредност на продад. стоки и услуги	0	6	0,00	0,00
Трошоци за вработените	2.209	1.515	145,81	30,76
Амортизација	1.238	1.238	100,00	17,24
Трошоци за енергија	442	198	223,23	6,16
Трошоци за одбор на директори	1.184	900	131,56	16,49
Трошоци за транспортни и телефонски услуги	163	146	0,00	0,00
Интелектуални услуги	363	313	115,97	5,06
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	546	96	568,75	7,60
Останати расходи од работење	1.002	841	119,14	13,95
Вкупно	7.181	5.336	134,58	97,73

Намалување на расходите од работење во 2022 година во однос на 2021 година има кај потрошените материјали и набавната вредност на продадени стоки и услуги. Пораст на трошоците има кај трошоците за вработени, трошоците за одбор на директори, трошоците за енергија, трошоците за транспортни и телефонски услуги, трошоците за интелектуални услуги, судските и адвокатски трошоци и останатите расходи од работење. Во 2022 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на трошоците за вработени, трошокот за амортизацијата и трошоците за одборот на директори. За членовите на Одборот на директори на Друштвото во 2022 година вкупно се направени трошоци во износ од 1.184 илјади денари.

Политика на дивиденди

Во текот на 2022 Друштвото нема исплатено дивиденди на имателите на обични акции.

Во 2023 година не се планира исплата на дивиденда.

Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2022 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% и на 31.12.2021 година).

Извори на средства на друштвото и односот на долгорочниот долг спрема главнината

За обавување на својата дејност во текот на 2022 година Друштвото не користеше краткорочни и долгорочни кредити, што значи дека Друштвото не е кредитно задолжено. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 98,44% (98,46% на 31.12.2021 година), а тековните обврски со 1,56% (1,54% на 31.12.2021 година).

Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2022 година побарувањето по судска постапка покрената против ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

април, 2023 година

Извршен генерален директор



[Handwritten signature]