

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје
во 2024 година

Вовед

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето на Друштвото. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Дејност

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Друштвото во 2024 година

Општите услови за работење во текот на 2024 година беа слични како и во претходната година. Во текот на 2024 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Друштвото.

Резултати од работењето во 2024 година

во илјади денари	2024	2023
Вкупно оперативни приходи	7.164	4.687
Вкупно оперативни расходи	8.172	7.461
Загуба од работење	-1.008	-2.774
Финансиски приходи/расходи	-26	-20
Загуба пред оданочување	-1.034	-2.794
Данок на добивка	-	-
Загуба по оданочување	-1.034	-2.794

Во 2024 година остварена е загуба по оданочување во износ од 1.034 илјади денари, во однос на искажаната загуба од 2.794 илјади денари во 2023 година.

Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	2024	2023	индекс 2024/2023	структура 2024
Приходи од продажба на стоки и услуги	0	19	0,00	0,00
Приходи од наемнина	6.642	4.157	159,78	92,71
Приходи од рефактурирани трошоци	522	511	102,15	7,29
Добивка од продажба на основни средства	-	-	-	-
Приходи од отпис на обврски	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-
Вкупно	7.164	4.687	152,85	100,00

Во 2024 година приходите од работење се поголеми од приходите од работење остварени во 2023 година за 52,85%. По ставки, приходите од наемнина се зголемени за 59,78%, а приходите од рефактурирани трошоци се зголемени за 2,15%.

Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари	2024	2023	индекс 2024/2023	структура 2024
Потрошени материјали и ситен инвентар	52	52	100,00	0,64
Набавна вредност на продад. стоки и услуги	0	19	0,00	0,00
Трошоци за вработените	3.345	2.606	128,36	40,93
Амортизација	1.238	1.238	100,00	15,15
Трошоци за енергија	513	342	150,00	6,28
Трошоци за одбор на директори	565	620	91,13	6,91
Репрезентација, спонзорство и реклама	653	681	95,89	7,99
Трошоци за транспортни и телефонски услуги	137	137	100,00	1,68
Интелектуални услуги	372	388	95,88	4,55
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	139	35	397,14	1,70
Останати расходи од работење	1.158	1.343	86,22	14,17
Вкупно	8.172	7.461	109,53	100,00

Намалување на расходите од работење во 2024 година во однос на 2023 година има кај набавната вредност на продадените стоки и услуги, трошоците за одбор на директори, репрезентација, спонзорство и реклама, трошоците за интелектуални услуги и останатите расходи од работењето. Пораст на трошоците има кај трошоците за енергија, трошоците за вработени, судски адвокатски и нотарски трошоци. Во 2024 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на трошоците за вработени, трошокот за амортизацијата, трошоците за репрезентација, спонзорство и реклама, трошоците за одборот на директори и останатите трошоци од работење. За членовите на Одборот на директори на Друштвото во 2024 година вкупно се направени трошоци во износ од 565 илјади денари.

Политика на дивиденди

Во текот на 2024 Друштвото нема исплатено дивиденди на имателите на обични акции.

Во 2025 година не се планира исплата на дивиденда.

Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2024 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% и на 31.12.2023 година).

Извори на средства на друштвото и односот на долгорочниот долг спрема главнината

За обавување на својата дејност во текот на 2024 година Друштвото не користеше краткорочни и долгорочни кредити, што значи дека Друштвото не е кредитно задолжено. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 96,85% (97,92% на 31.12.2023 година), а тековните обврски со 3,15% (2,08% на 31.12.2023 година).

Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2024 година побарувањето по судска постапка покрената против ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

април, 2025 година

Извршен генерален директор

