

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје
во 2025 година

Вовед

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето на Друштвото. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

Дејност

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Друштвото во 2025 година

Општите услови за работење во текот на 2025 година беа слични како и во претходната година. Во текот на 2025 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Друштвото.

Резултати од работењето во 2025 година

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Вкупно оперативни приходи	8.795	7.164
Вкупно оперативни расходи	<u>11.000</u>	<u>8.172</u>
Загуба од работење	-2.205	-1.008
Финансиски приходи/расходи	<u>-6</u>	<u>-26</u>
Загуба пред оданочување	-2.211	-1.034
Данок на добивка	-	-
Загуба по оданочување	<u>-2.211</u>	<u>-1.034</u>

Во 2025 година остварена е загуба по оданочување во износ од 2.211 илјади денари што претставува зголемување за 1.177 илјади денари во однос на искажаната загуба за 2024 година.

Табеларен приказ на приходите од работење

во илјади денари	2025	2024	индекс 2025/2024	структура 2025
Приходи од продажба на стоки и услуги	1.357	0	-	15,43
Приходи од наемнина	6.973	6.642	104,98	79,28
Приходи од рефактурирани трошоци	374	522	71,65	4,25
Приходи од отпис на обврски	-	-	-	-
Останато	91	-	-	1,03
Вкупно	8.795	7.164	122,77	100,00

Во 2025 година приходите од работење се поголеми од приходите од работење остварени во 2024 година за 22,77%. По ставки, приходите од наемнина се зголемени за 4,98%, а приходите од рефактурирани трошоци се намалени за 28,35%. Во 2025 година се остварени и приходи од продажба на стоки и услуги и останати приходи.

Табеларен приказ на расходите од работење

во илјади денари	2025	2024	индекс 2025/2024	структура 2025
Потрошени материјали и ситен инвентар	79	52	151,92	0,72
Набавна вредност на продадени стоки	1.357	0	-	12,34
Трошоци за вработените	3.686	3.345	110,19	33,51
Амортизација	1.260	1.238	101,78	11,45
Трошоци за енергија	409	513	79,73	3,72
Трошоци за одбор на директори	853	565	150,97	7,75
Репрезентација и спонзорства	741	653	113,48	6,74
Трошоци за транспортни и телефонски услуги	203	137	148,18	1,85
Интелектуални услуги	267	372	71,77	2,43
Трошоци за одржување	213	118	180,51	1,94
Расходи за отпис на побарувања	441	0	-	4,01
Трошоци за договор за дело	661	527	125,43	6,01
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	117	139	84,17	1,06
Останати расходи од работење	713	513	138,99	6,48
Вкупно	11.000	8.172	134,61	100,00

Намалување на расходите од работење во 2025 година во однос на 2024 година има кај трошоците за енергија, трошоците за интелектуални услуги и судски, адвокатски и нотарски трошоци. Пораст има кај сите други трошоци. Во 2025 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на трошоците за вработени, трошокот за амортизацијата и набавната вредност на продадените стоки. За членовите на Одборот на директори на Друштвото во 2025 година вкупно се направени трошоци во износ од 853 илјади денари.

Политика на дивиденди

Во текот на 2025 година Друштвото нема исплатено дивиденда на имателите на обични акции.

Во 2026 година не се планира исплата на дивиденда.

Откупени сопствени акции

Со состојба 31.12.2025 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% и на 31.12.2024 година).

Извори на средства на друштвото и односот на долгорочниот долг спрема главнината

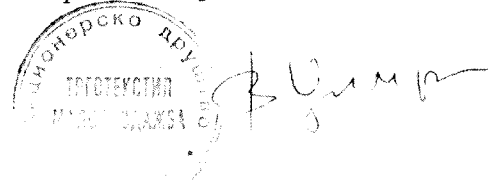
За обавување на својата дејност во текот на 2025 година Друштвото не користеше краткорочни и долгорочни кредити, што значи дека Друштвото не е кредитно задолжено. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 97,22% (96,85% на 31.12.2024 година), а тековните обврски со 2,78% (3,15% на 31.12.2024 година).

Информација за судски постапки

Со состојба 31 декември 2025 година побарувањето по судска постапка покрената против ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

април, 2026 година

Извршен генерален директор

The image shows a circular official stamp of the company "TRGOTEKSTIL MALOPRODAZHA AD" with the text "АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.