

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**за работењето на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**во 2023 година**

**Вовед**

Одборот на директори, како орган на управување на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, согласно со Законот за трговските друштва должен е на крајот на секоја деловна година да презентира годишен извештај за работењето на Друштвото. Во годишниот извештај органот на управување треба објективно да ги прикаже и да ги објасни главните фактори кои влијаеле на работењето на Друштвото, вклучувајќи ги промените во окружувањето и сл.

**Дејност**

Приоритетна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Друштвото остварува приходи и од дејности во надворешно – трговскиот промет.

**Макроекономски и пазарни услови во кои работеше Друштвото во 2023 година**

Општите услови за работење во текот на 2023 година беа подобрени во однос на претходната година како резултат на намалување на цените на електричната енергија на европските берзи и намалување на цените на енергенсите на светските берзи. Во текот на 2023 година немаше позначајни промени во прописите што имаат влијание врз работењето на Друштвото.

**Резултати од работењето во 2023 година**

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Вкупно оперативни приходи	4.687	4.426
Вкупно оперативни расходи	<u>7.461</u>	<u>7.181</u>
Загуба од работење	-2.774	-2.755
Финансиски приходи/расходи	<u>-20</u>	<u>-11</u>
Загуба пред оданочување	-2.794	-2.766
Данок на добивка	-	-
<b>Загуба по оданочување</b>	<b><u>-2.794</u></b>	<b><u>-2.766</u></b>

Во 2023 година остварена е загуба по оданочување во износ од 2.794 илјади денари, во однос на искажаната загуба од 2.766 илјади денари во 2022 година.

**Табеларен приказ на приходите од работење**

во илјади денари	2023	2022	индекс	структура
			2023/2022	2023
Приходи од продажба на стоки и услуги	19	-	-	0,41
Приходи од наемнина	4.157	4.003	103,85	88,69
Приходи од рефактурирани трошоци	511	423	120,80	10,90
Добивка од продажба на основни средства	-	-	-	-
Приходи од отпис на обврски	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-
<b>Вкупно</b>	<b>4.687</b>	<b>4.426</b>	<b>105,90</b>	<b>100,00</b>

Во 2023 година приходите од работење се поголеми од приходите од работење остварени во 2022 година за 5,90%. По ставки, приходите од наемнина се зголемени за 3,85%, а приходите од рефактурирани трошоци се зголемени за 20,80%.

**Табеларен приказ на расходите од работење**

во илјади денари	2023	2022	индекс	структура
			2023/2022	2023
Потрошени материјали и ситен инвентар	52	34	152,94	0,70
Набавна вредност на продад. стоки и услуги	19	-	-	0,25
Трошоци за вработените	2.606	2.209	117,97	34,93
Амортизација	1.238	1.238	100,00	16,59
Трошоци за енергија	342	442	77,38	4,58
Трошоци за одбор на директори	620	1.184	52,36	8,31
Репрезентација, спонзорство и реклама	681	72	945,83	9,13
Трошоци за транспортни и телефонски услуги	137	163	0,00	1,84
Интелектуални услуги	388	363	106,89	5,20
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	35	546	6,41	0,47
Останати расходи од работење	1.343	930	144,41	18,00
<b>Вкупно</b>	<b>7.461</b>	<b>7.181</b>	<b>103,90</b>	<b>100,00</b>

Намалување на расходите од работење во 2023 година во однос на 2022 година има кај трошоците за енергија, трошоците за одбор на директори, трошоците за транспортни и телефонски услуги и судски, адвокатски и нотарски трошоци. Пораст на трошоците има кај потрошените материјали и ситен инвентар, набавната вредност на продадените стоки и услуги, трошоците за вработени, репрезентација, спонзорство и реклама, трошоците за интелектуални услуги и останатите расходи од работењето. Во 2023 година во структурата на расходите од работење најголемо е учеството на трошоците за вработени, трошокот за амортизацијата, трошоците за репрезентација, спонзорство и реклама и трошоците за одборот на директори. За членовите на Одборот на директори на Друштвото во 2023 година вкупно се направени трошоци во износ од 620 илјади денари.

### **Политика на дивиденди**

Во текот на 2023 Друштвото нема исплатено дивиденди на имателите на обични акции.

Во 2024 година не се планира исплата на дивиденда.

### **Откупени сопствени акции**

Со состојба 31.12.2023 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 54.417 сопствени акции или 7,774% од акционерската главнина (54.417 сопствени акции или 7,774% и на 31.12.2022 година).

### **Извори на средства на друштвото и односот на долгорочниот долг спрема главнината**


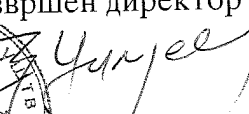
За обавување на својата дејност во текот на 2023 година Друштвото не користеше краткорочни и долгорочни кредити, што значи дека Друштвото не е кредитно задолжено. Во структурата на пасивата капиталот и резервите учествуваат со 97,92% (98,44% на 31.12.2022 година), а тековните обврски со 2,08% (1,56% на 31.12.2022 година).

### **Информација за судски постапки**

Со состојба 31 декември 2023 година побарувањето по судска постапка покрената против ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесува 6.150 илјади денари. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судскиот спор. Иако исходот на судската постапка не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судската постапка нема да произлезат материјални значајни обврски.

февруари, 2024 година

Извршен директор



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ТРГОТЕКСТИЛ  
МАЛОПРОДАЖБА  
СКОПЈЕ